



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-01-10

### Vår referens

Simon Andersson  
Verksamhetscontroller  
simon.andersson@malmo.se

## Ansökan om planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4 SBN-2024-719

### Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Området ligger i anslutning till utpekat framtida samt befintligt huvudcykelstråk. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en ändring av detaljplan för att överföra kvartersmark till gatumark för att möjliggöra en cykelbana kopplat till storstadspaketet.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 planbesked del av Heleneholm 4
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29



## Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Begäran om planbesked avser att ändra markanvändningen, då en del av kvartersmark behöver överföras till allmän platsmark för del av fastigheten Heleneholm 4. Syftet är att möjliggöra en cykelbana längs Munkhättegatan och Ystadvägen. Begäran om planbesked bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Området ligger i Heleneholm och i anslutning till Heleneholms verksamhetsområde i Fosie. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva att ändra användning inom fastigheten.

## Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef